

Secteur : Industrie

***Panneaux de biofibre.***

Besoin financé

**11M**

Zone principale d'activité

**Luxembourg**

Durée d'investissement estimée

**10**

Type d'investissement

**Amorçage**

Potentiel de développement d'activité

**Excellent**

Perspectives de valorisation d'entreprise

**Très fort**



- GOUDEN GAEA S.A. est une entreprise qui présente une solution pour l'avenir du marché de la construction et propose une alternative **100%** écologique.
- Elle vise à s'adresser au marché de la construction, qui ne cesse de croître et fait face à des contraintes en matières premières (entraînant une rareté et des prix élevés). De plus, il contribue à la réduction de la pollution (zéro émission de CO2) et augmente la biodiversité et une plus grande relation entre l'agriculture et le marché immobilier.

Les panneaux en biofibre sont nés de la fusion entre l'agriculture et l'architecture. Ils améliorent le climat intérieur des bâtiments grâce à l'effet purifiant naturel de la biofibre. Ils ont un effet régulateur sur l'humidité intérieure et améliorent l'acoustique grâce à des propriétés d'isolation acoustique améliorées. Diminue la consommation d'énergie de la climatisation et du chauffage grâce aux propriétés d'isolation thermique.

La biofibre utilisée est un matériau abondant qui est disponible partout dans le monde. La production de panneaux en biofibre a une faible consommation d'énergie et est moins polluante par rapport aux produits chimiques et aux matières premières traditionnels. Il s'agit d'une production 100% circulaire, écologique et sans CO2.



GROUPE  
Alliance Investissements  
Capital

GOUDEN GAEA S.A.



- La société d'aujourd'hui est confrontée au défi de transformer l'industrie de la construction, l'un des principaux piliers de notre société, pour répondre aux besoins futurs. Les matériaux de construction énergivores et gourmands en ressources doivent être remplacés. Les sites d'élimination des gravats de construction sont déjà entièrement occupés et chargés de polluants gênants.
- GOUDEN GAEA S.A. offre aux gouvernements et aux promoteurs immobiliers une solution économique, applicable dans le monde entier et techniquement réalisable pour établir une nouvelle industrie de la construction moderne, où une planification et une mise en œuvre économiquement et techniquement faciles et de qualité familière sont associées à un confort de vie accru pour le client final, ainsi qu'à une gestion durable des matières premières et à une efficacité énergétique accrue.
- L'entreprise constitue une équipe opérationnelle avec de solides connaissances techniques soutenues par des partenaires commerciaux locaux et stratégiques. Elle se compose de 2 dirigeants qui sont experts diplômés dans la matière première, Agriculture et de l'Architecture. Un développeur de technologies innovantes spécialisé dans les équipements de taillage pour le secteur des matériaux de construction. Une équipe d'ingénieurs dédiée collabore sur GOUDEN GAEA S.A. dans la construction/manutention de la machine et production de panneaux en biofibre. Une équipe d'architectes physiciens de bâtis et de constructeurs spécialisés dans la construction et la rénovation avec des matériaux de construction écologiques.
- Demande de produits actifs de la part d'organismes gouvernementaux de construction: Fonds du Logement, un ingénieur civil en écologie et une équipe de spécialistes qui sont connues pour le marketing. GOUDEN GAEA S.A. est soutenu par l'Agence de la Nature et des Forêts du gouvernement luxembourgeois pour son impact circulaire et sa valorisation de la biodiversité locale.
- Les déchets de biofibres sont abondants par rapport aux matériaux de construction traditionnels et sont faciles à produire (55 millions d'hectares de production céréalière de l'UE). La production de panneaux en biofibre est 100% circulaire et respectueuse de l'environnement, à faible consommation d'énergie et moins polluante que les produits chimiques et les matières premières traditionnelles.
- Les panneaux en biofibre augmentent la rentabilité des projets tout en donnant accès au marché de la construction verte.
- En offrant des produits respectueux de l'environnement et durables, il est désormais envisageable d'accéder à un nouveau marché qui suit une tendance favorable grâce aux réglementations environnementales mondiales.



GROUPE  
Alliance Investissements  
Capital

GOUDEN GAEA S.A.



- Les produits en biofibre peuvent être facilement fabriqués car ils sont abondants au Luxembourg et dans les régions voisines, ce qui permet une production transparente et sans obstacles.
- Les labels verts et la revalorisation des bâtiments sont de bonnes raisons d'augmenter les prix de vente, permettant potentiellement aux clients d'augmenter leurs marges, durement touchés par la hausse des prix des matières premières. On s'attend à ce que divers programmes gouvernementaux renforcent la production agricole de biofibres. Les fournisseurs peuvent avoir des sources de revenus supplémentaires et stables en vendant leur biofibre à GOUDEN GAEA S.A. au lieu de la gaspiller.
- Pour les certifications actuelles, **TÜV** est un organisme de certification qui se concentre sur la qualité et la sécurité dans un large éventail d'industries d'envergure mondiale. Certification obtenue car les produits de GOUDEN GAEA S.A. respectent les normes internationales de durabilité et d'efficacité énergétique.
- **MPA Eberswalde GmbH** est un institut de contrôle allemand qui délivre des certifications de qualité avec une expertise dans les produits à base de biofibres. Certification obtenue car les produits GOUDEN GAEA S.A. présentent une bonne résistance au feu.
- Les produits certifiés obtenus par GOUDEN GAEA S.A. sont tous deux respectueux de l'environnement. **LENOZ** est une certification luxembourgeoise visant à rendre le secteur de la construction plus durable tout en améliorant les standards du marché.
- Permettre la commercialisation du produit en tant que produit écologique de haute qualité et unique.
- Pour les développements futurs, **MADE IN LUXEMBOURG** est une certification obtenue en 1 jour car il y a un emplacement stable au Luxembourg. Certification particulièrement utile pour l'expansion internationale de l'entreprise, pouvant diversifier l'identité et l'offre de GOUDEN GAEA S.A. par rapport aux concurrents. Augmentation de la proposition de valeur pour les clients de la Grande Région.
- L'entreprise envisage d'obtenir la certification **DIBT**, démontrant la qualité de ses produits et leurs caractéristiques de portance. DIBT est un organisme de certification allemand pour les sociétés immobilières. Débloquez des utilisations de produits supplémentaires en tant qu'élément de construction porteur.
- GOUDEN GAEA S.A. se positionne comme un acteur vert luxembourgeois de grande qualité.



GROUPE  
Alliance Investissements  
Capital

GOUDEN GAEA S.A.



- Dans la chaîne de valeur de la construction, les clients cibles sont des marqueurs de décision. Au Luxembourg, le logement social est largement présent sur le marché, avec seulement deux entreprises, le Fonds du Logement et la SNHBM, qui représentent 18 % des constructions annuelles. GOUDEN GAEA S.A. a déjà pris contact avec des organisations qui souhaitent utiliser des panneaux de construction écologiques dans des projets de logements sociaux. Le marché immobilier luxembourgeois est encombré et il est nécessaire de cibler des acteurs moyens et grands. Il existe de nombreuses entreprises de construction au Luxembourg qui peuvent vous aider à gagner du terrain. Les premières cibles privées qui peuvent proposer des projets de rénovation et de nouveaux sont les petites et moyennes entreprises de construction.
- Les architectes et les ingénieurs choisissent les matériaux en fonction des aspects techniques souhaités, en personne ou à l'aide d'un logiciel. Dans le même temps, les architectes peuvent être ciblés pour ajouter des projets au pipeline. Au début, il est préférable de se concentrer sur les petits architectes respectueux de l'environnement. Les architectes et les entreprises de construction utilisent des logiciels et des plateformes de construction tels que Autocad, Graphisoft, etc. En conséquence, ils aident les entreprises à se développer à l'étranger en augmentant la visibilité des produits sur les marchés locaux et internationaux.
- Une expansion marketing en constante expansion allant des entités publiques locales aux acteurs mondiaux de premier plan.
- Institutions gouvernementales (Fonds du Logement et SNHBM)
- Dans un premier temps, GOUDEN GAEA S.A. contactera les organismes de logement social qui ont déjà contacté l'entreprise et qui sont fortement intéressés par l'offre de produits. Les entités publiques offrent une première opportunité de promouvoir la marque et d'attirer des clients.
- Les compagnies de construction les plus prestigieuses (THOMAS & PIRON et Félix Giorgetti Sàrl). Afin d'étendre notre base de clients à des projets de construction non gouvernementaux, GOUDEN GAEA S.A. prendra contact avec les acteurs locaux de la construction avec des visites de sites et des réunions avec les clients une fois que notre adéquation au marché aura été confirmée par le biais de contrats publics.
- S'appuyant sur des clients publics et privés au Luxembourg, GOUDEN GAEA S.A. s'adressera directement aux architectes et aux bureaux d'ingénierie orientés vers l'écologie (ARCO et MUSTY).
- D'autres opportunités pour GOUDEN GAEA S.A. seront générées par la participation à des salons de construction et une présence en ligne.
- Pour l'opportunité d'investissement le risque est très faible à cause de son positionnement unique dans la Grande Région et le soutien des acteurs publics et de l'écosystème. Il y a un grand intérêt du client avant la commercialisation et c'est un produit vert certifié au niveau international.